



AVILAN

Av. 13 e/ 59 y 60
La Plata

Departamentos

- Dos ambientes
- Cuatro ambientes



ESTUDIO YACOUB



INFORMACIÓN GENERAL

📍 UBICACIÓN

Avenida 13 E/ 59 Y 60, La Plata

AVILAN es un edificio diseñado por Estudio Yacoub que posee 12 niveles de departamento y terraza.

En planta baja cuenta con un local comercial al frente y oficina al contrafrente. Además, terraza con SUM y piscina "FIN DEL MUNDO".

El acceso contiene una doble altura generando una sensación de amplitud y luminosidad gracias a la verticalidad que se crea.

✓ **MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD**

✓ **CERCANÍA A LA PLAZA JUAN MANUEL DE ROSAS Y PLAZA MORENO**

✓ **A MINUTOS DEL CENTRO**



CALIDADES CONSTRUCTIVAS



ESTAR COMEDOR

- Piso porcelanato primera marca: ILVA, VITE.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.
- Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

- Muebles de cocina completos, con detalles en laqueado y textura premium.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Mesada granito purestone.
- Bacha marca Johnson o similar.
- Grifería marca FV o similar alta prestación. Cierre cerámico.
- Revestimiento porcelanato, primera marca.



DORMITORIO PRINCIPAL

- Piso porcelanato símil madera.
- Frente de placard corredizo de melamina.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.



BAÑO

- Revestimiento porcelanato.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.
- Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.
- Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.
- Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

- Piso porcelanato de alto tránsito.
- Iluminación led tenue.

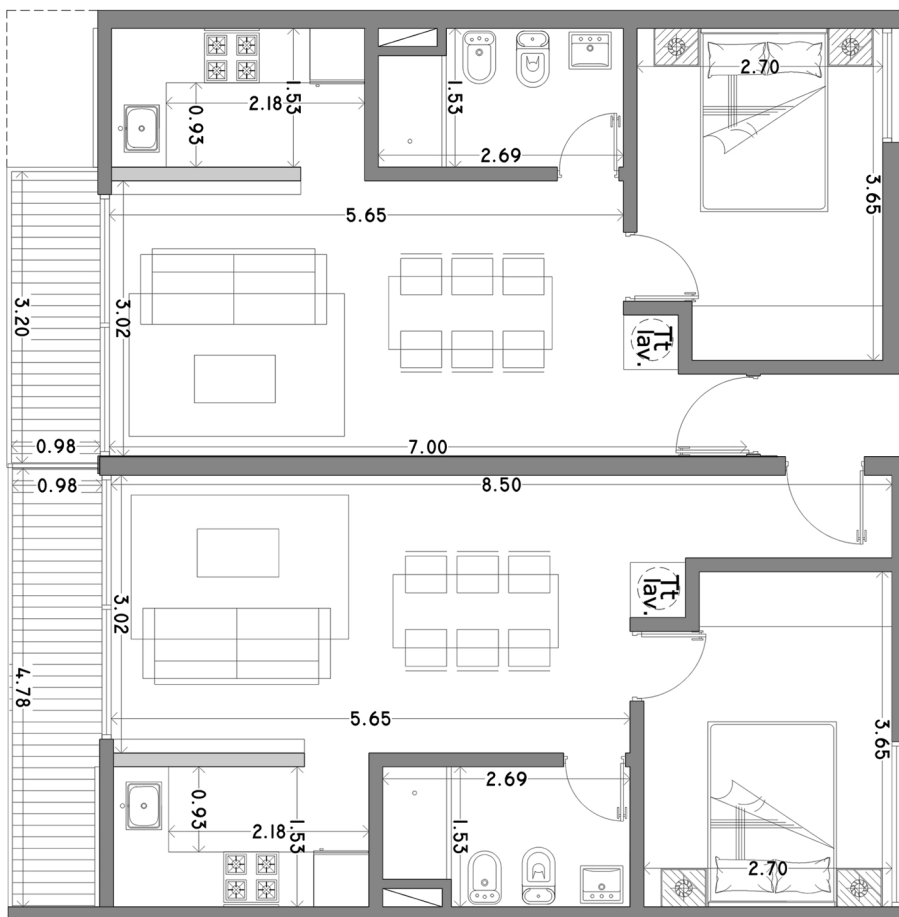


DETALLES GENERALES

- En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.
- Ascensor en ambas torres del emprendimiento.
- Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.
- Puerta principal con gran barral de acceso.
- Herrajes premium de diseño.
- Cielorraso suspendido/aplicado. Tradicional. Malla (alta durabilidad).

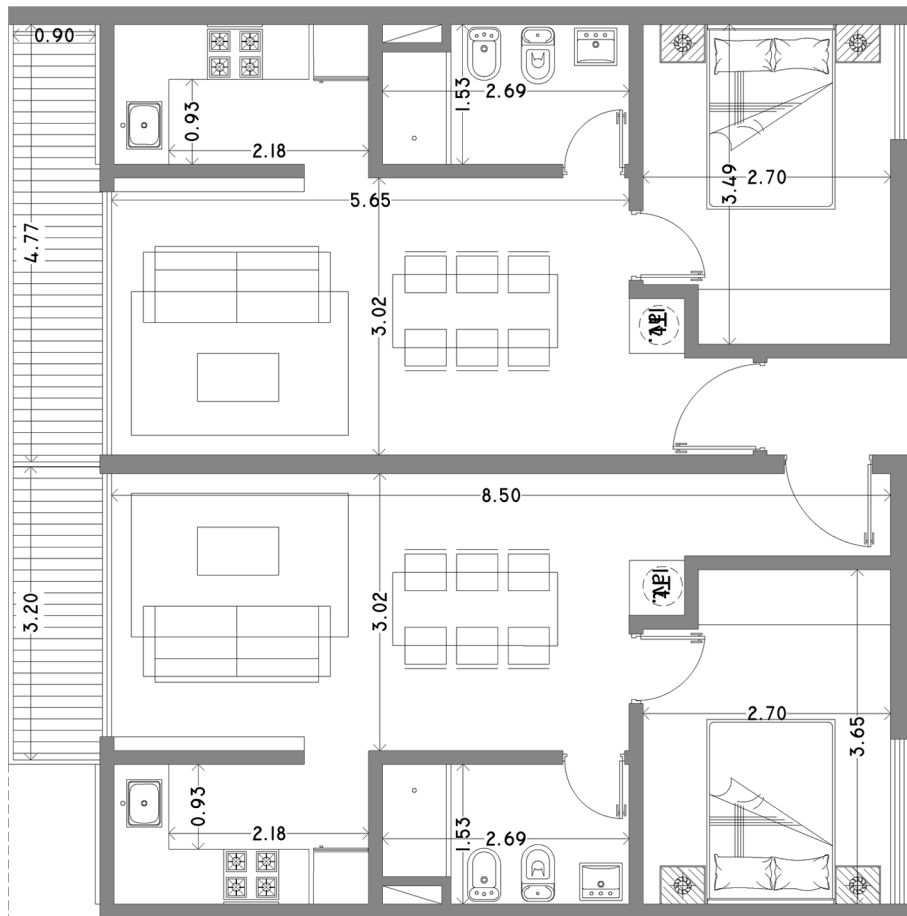
DEPARTAMENTOS

FRENTE



DOS
AMBIENTES
tipo 1
45 m²

DOS
AMBIENTES
tipo 2
49 m²

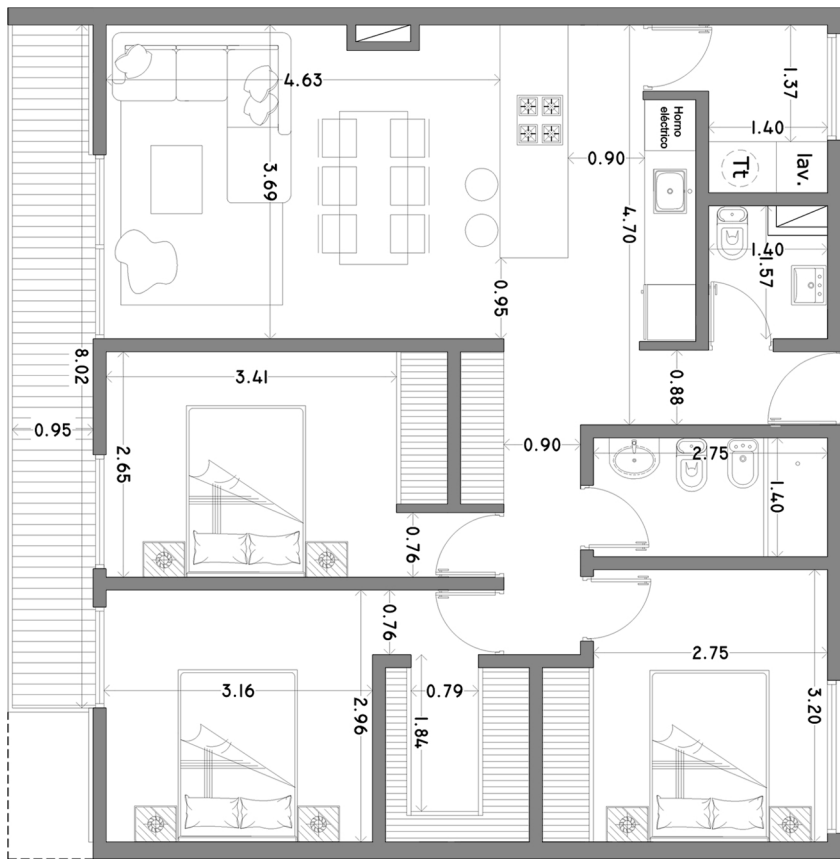


DOS
AMBIENTES
tipo 3
47 m²

DOS
AMBIENTES
tipo 4
47 m²

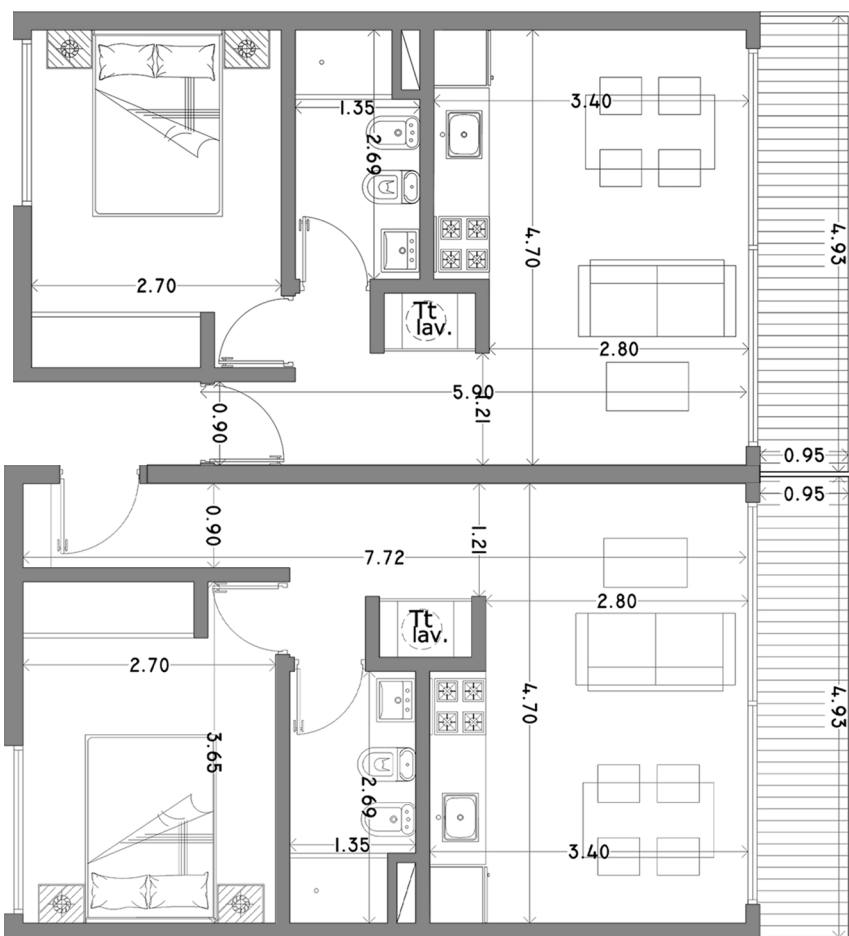
DEPARTAMENTOS

FRENTE



CUATRO
AMBIENTES
96 m²

CONTRAFRENTE



DOS
AMBIENTES
43 m²

DOS
AMBIENTES
45 m²

•Av. 13 n° 711 e/ 46 y 47.
Buenos Aires, La Plata.
•Camino Gral belgrano y 493.
Buenos Aires, Gonnet.



+54 9 (221) 6773249

+54 9 (221) 3588285

+54 9 (221) 4452239



www.estudioyacoub.com.ar



info@estudioyacoub.com.ar



[@estudioyacoub_constructora](https://www.instagram.com/estudioyacoub_constructora)



**ESTUDIO
YACOUB**