



KENT

**Esquina 17 y 60
La Plata**

Departamentos

- Dos ambientes
- Tres ambientes



ESTUDIO YACOUB



INFORMACIÓN GENERAL

- ✓ **MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD. PERDURABLES EN EL TIEMPO.**
- ✓ **VISUALES A DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD.**
- ✓ **A MINUTOS DEL CENTRO.**

📍 UBICACIÓN

Esquina 17 y 60, La Plata.

KENT es un edificio diseñado por Estudio Yacoub. Se compone de 14 pisos, con 46 unidades funcionales de departamentos / semipisos, de 1 y 2 dormitorios, y monoambientes con accesorios y acabados de alta categoría.

En planta baja tendrá un gran local comercial y en el último piso, un salón de usos múltiples, con cocina completa y terraza.



CALIDADES CONSTRUCTIVAS



ESTAR COMEDOR

- Pisos porcelanato símil madera primera marca: ILVA, VITE.
- Puertas placa enchapada en cedro con marco de madera.
- Cielorraso de yeso.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.
- Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

- Muebles de cocina completos, bajo mesadas de melamina y alacenas laqueadas con núcleo MDF.
- Piso porcelanato símil madera primera marca: ILVA, VITE.
- Cielorraso de yeso.
- Mesada de silestone gris.
- Bacha de acero marca Johnson o similar.
- Grifería marca FV o similar alta prestación. Cierre cerámico.
- Revestimiento porcelanato color gris.



DORMITORIO PRINCIPAL

- Piso porcelanato símil madera primera marca: ILVA, VITE.
- Puertas placa enchapada en cedro con marco de madera.
- Cielorraso de yeso.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.
- Frente de placard corredizo de melamina símil madera.



BAÑO

- Piso de porcelanato rugoso símil mármol color beige.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Revestimiento de porcelanato pulido color beige.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.
- Vanitory de diseño a medida, laqueado con bacha Roca o similar, primera marca.
- Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.
- Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

- Baranda de aluminio y vidrio laminado 3x3.
- Pisos de porcelanato rugoso.

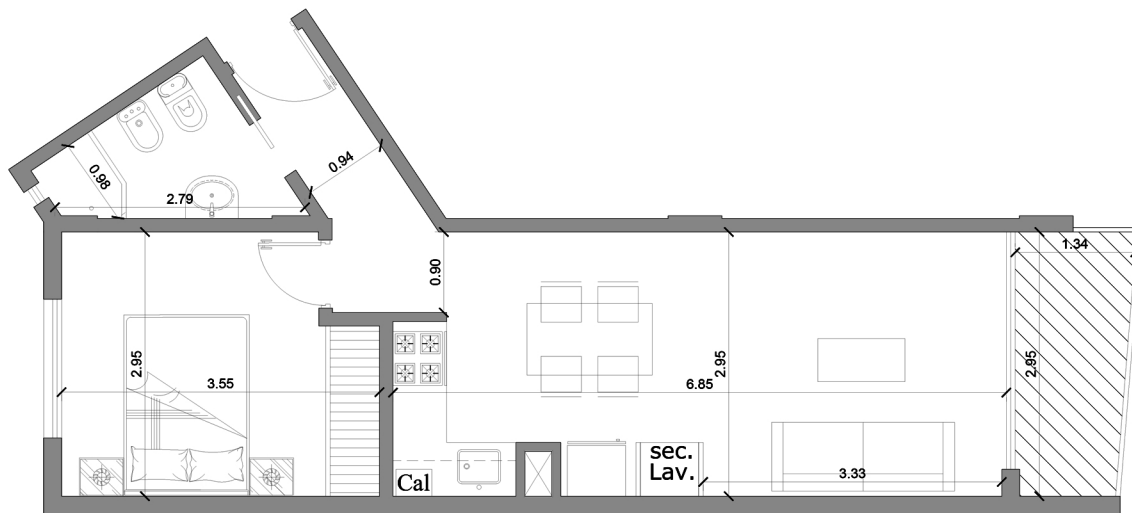


DETALLES GENERALES

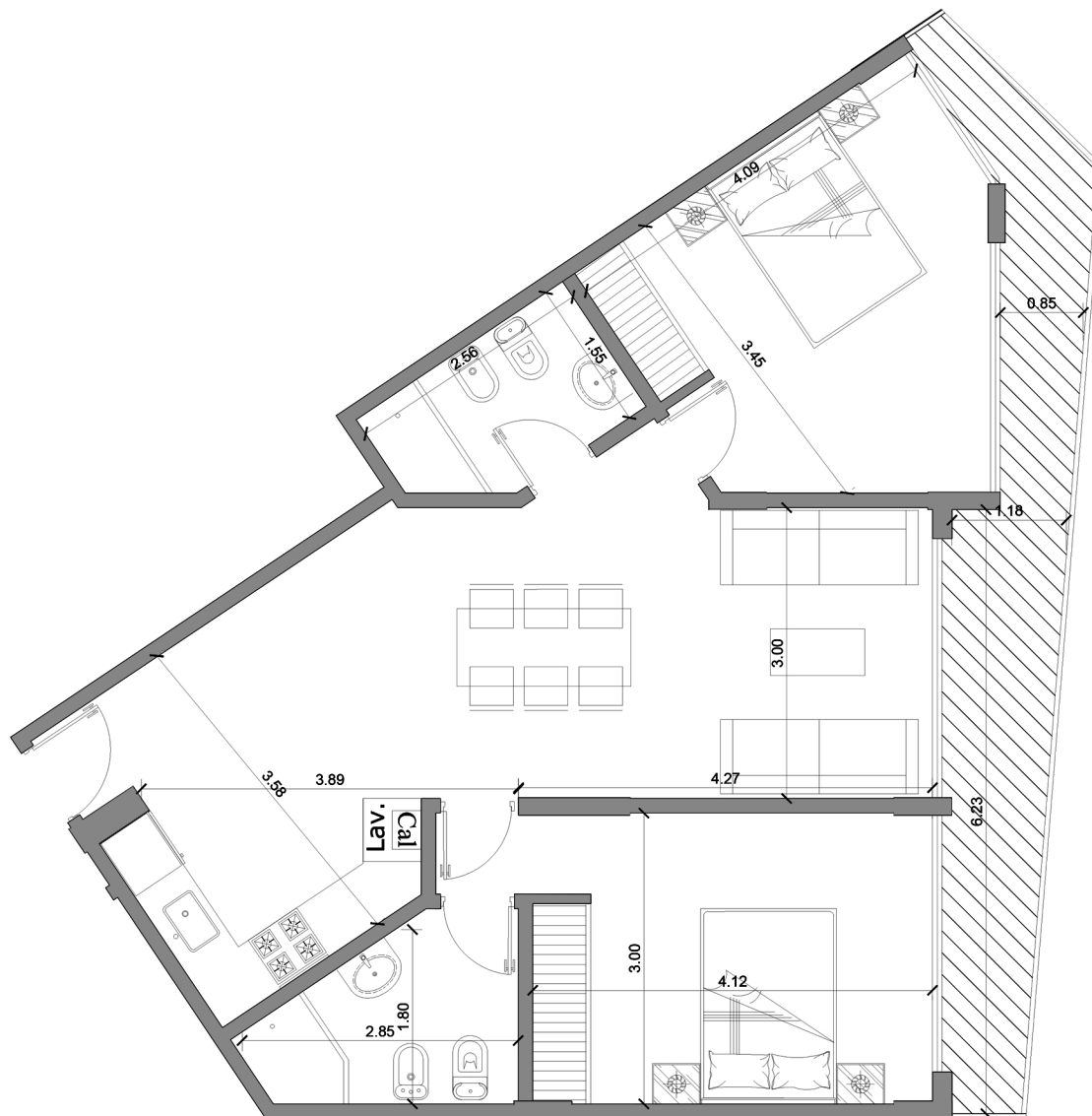
- En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.
- Puertas placa enchapada en cedro con marco chapa.
- Ascensores en el emprendimiento.
- Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.
- Puerta principal con gran barral de acceso.
- Herrajes premium de diseño.
- Cielorraso suspendido/aplicado. Tradicional. Malla (alta durabilidad).
- En el último piso, dos salones de usos múltiples, con cocina, parrilla y playroom.

DEPARTAMENTOS

HACIA CALLE 60.



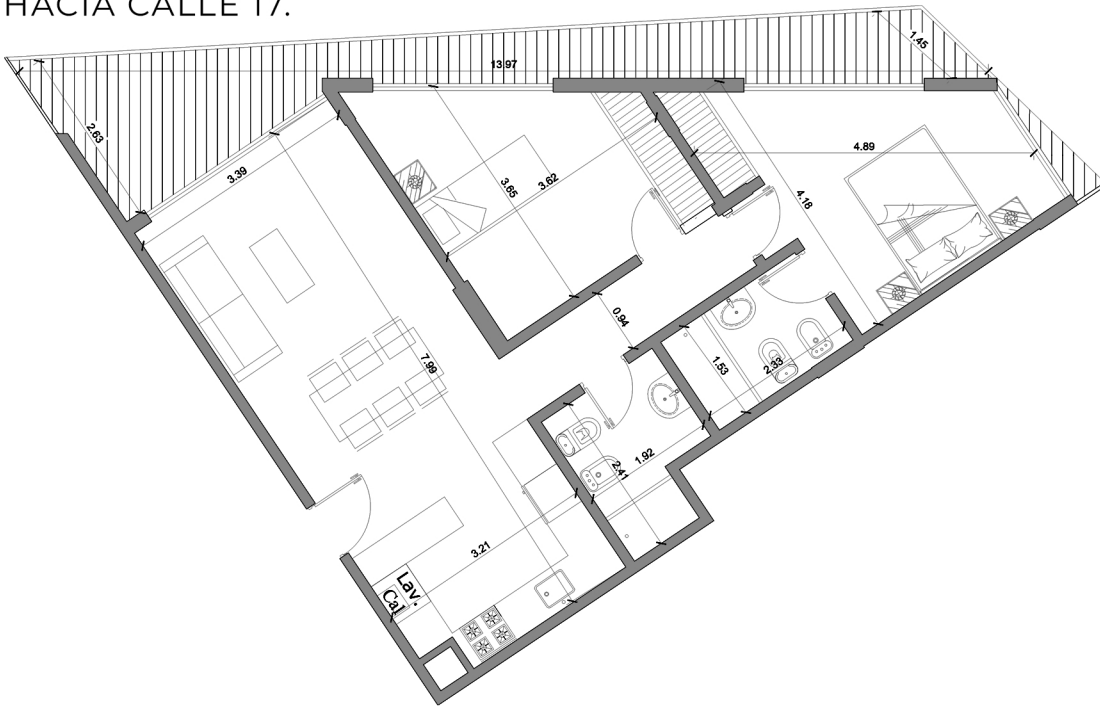
**DOS
AMBIENTES**
45.3 m²



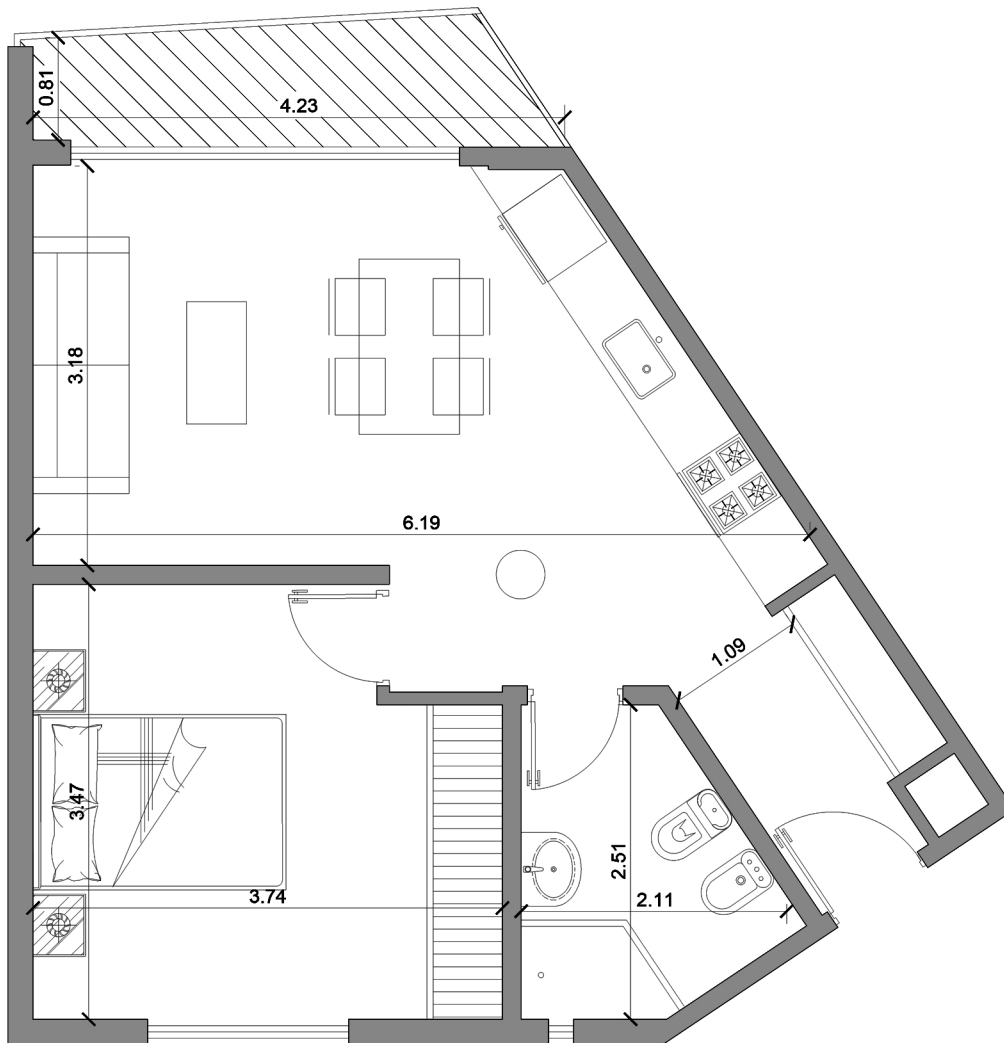
**TRES
AMBIENTES**
78 m²

DEPARTAMENTOS

HACIA CALLE 17.



TRES
AMBIENTES
86.2 m²



DOS
AMBIENTES
47.6 m²

•Av. 13 n° 711 e/ 46 y 47.
Buenos Aires, La Plata.
•Camino Gral belgrano y 493.
Buenos Aires, Gonnet.



+54 9 (221) 6773249

+54 9 (221) 3588285

+54 9 (221) 4452239



www.estudiyacoub.com.ar



info@estudiyacoub.com.ar



[@estudiyacoub_constructora](https://www.instagram.com/estudiyacoub_constructora)



**ESTUDIO
YACOUB**