



SERKAN

Av. 44 e/ 24 y Plaza
19 de Noviembre.
La Plata

Departamentos

- Dos ambientes
- Tres ambientes



ESTUDIO YACOUB



INFORMACIÓN GENERAL

📍 UBICACIÓN

Avenida 44 e/ 24 y Plaza 19 de Noviembre , La Plata.

SERKAN es un edificio diseñado por Estudio Yacoub que posee 11 niveles de departamentos y terraza.

El proyecto se distingue por su diseño de balcones intercalados y una fachada iluminada con LED, que proporciona vistas y conexión directa a la plaza.

El acceso contiene una doble altura generando una sensación de amplitud y luminosidad gracias a la verticalidad que se crea.

- ✓ MATERIALES NOBLES Y DE CALIDAD
- ✓ CERCANÍA A LA PLAZA 19 DE NOVIEMBRE
- ✓ A MINUTOS DEL CENTRO



CALIDADES CONSTRUCTIVAS



ESTAR COMEDOR

- Piso porcelanato primera marca: ILVA, VITE.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica. Color negro.
- Cielorraso de yeso.
- Paredes interiores enduidas con yeso.



COCINA

- Muebles de cocina completos, bajo mesadas blanco laqueado.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Mesada granito purestone.
- Bacha marca Johnson o similar.
- Grifería marca FV o similar alta prestación. Cierre cerámico.
- Revestimiento porcelanato, primera marca.



DORMITORIO PRINCIPAL

- Pisos de PVC cementicio resistentes al agua y humedad.
- Cielorraso de yeso.
- Carpintería DVH laminado, asegurando máxima aislación térmica y acústica.
- Frente de placard corredizo.



BAÑO

- Revestimiento porcelanato.
- Cielorraso suspendido en yeso.
- Artefactos sanitarios Ferrum o similar.
- Grifería marca FV o similar, alta prestación. Cierre cerámico.
- Vanitory de diseño a medida, con bacha Roca o similar, primera marca.
- Receptáculo para ducha con desagüe lineal de categoría.
- Flor de ducha premium de gran difusor.



BALCONES

- Piso cerámico de alto tránsito.
- Barandas de vidrio y detalles de aluminio ionizado.
- Iluminación led.

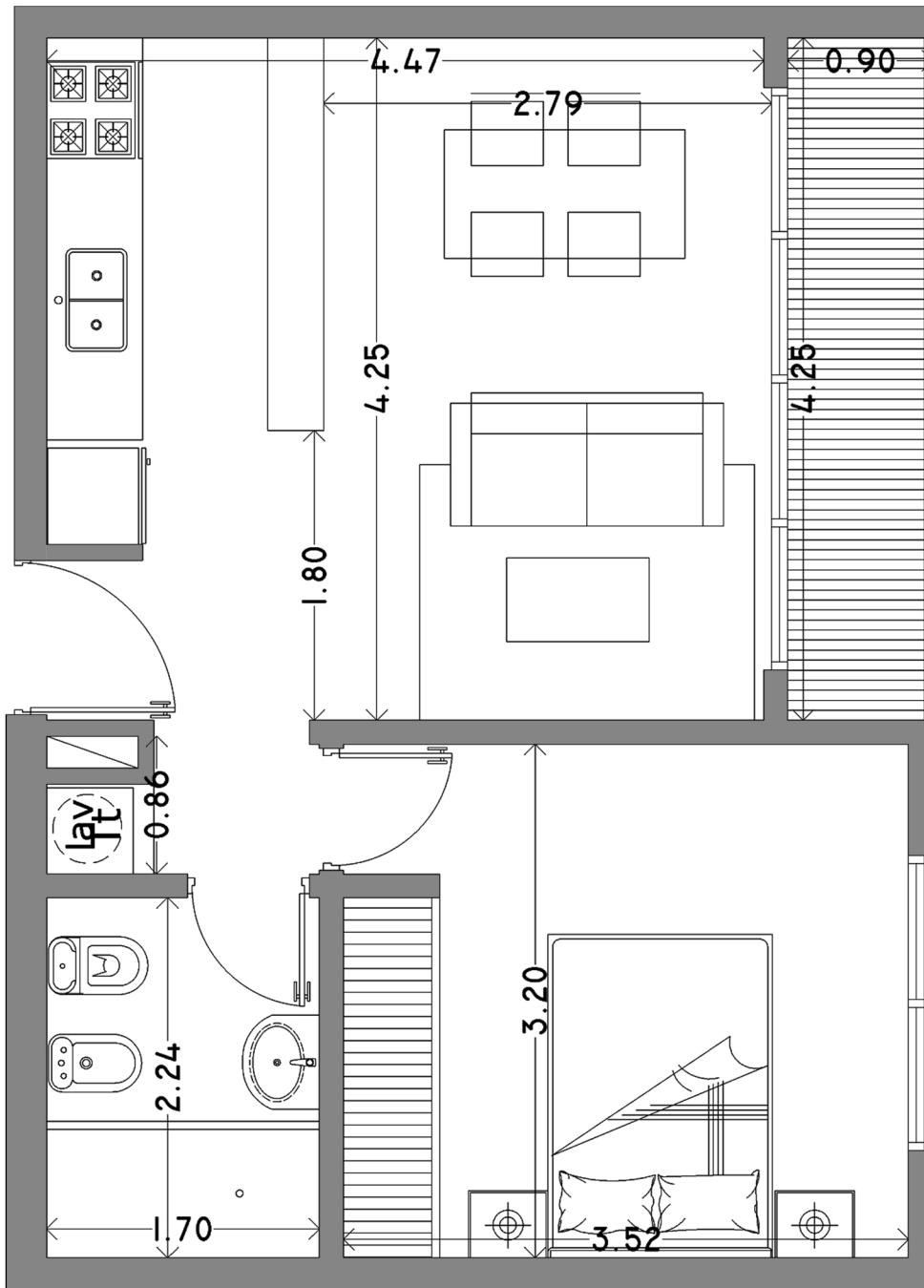


DETALLES GENERALES

- En palieres y espacios comunes, pisos de porcelanato alto tránsito, primera categoría.
- Ascensor última tecnología.
- Preinstalaciones de aire acondicionado en todos los ambientes según cálculo de matriculado.
- Puerta principal con gran barral de acceso.
- Herrajes premium de diseño.
- Cielorraso suspendido/aplicado. Tradicional. Malla (alta durabilidad).

DEPARTAMENTOS

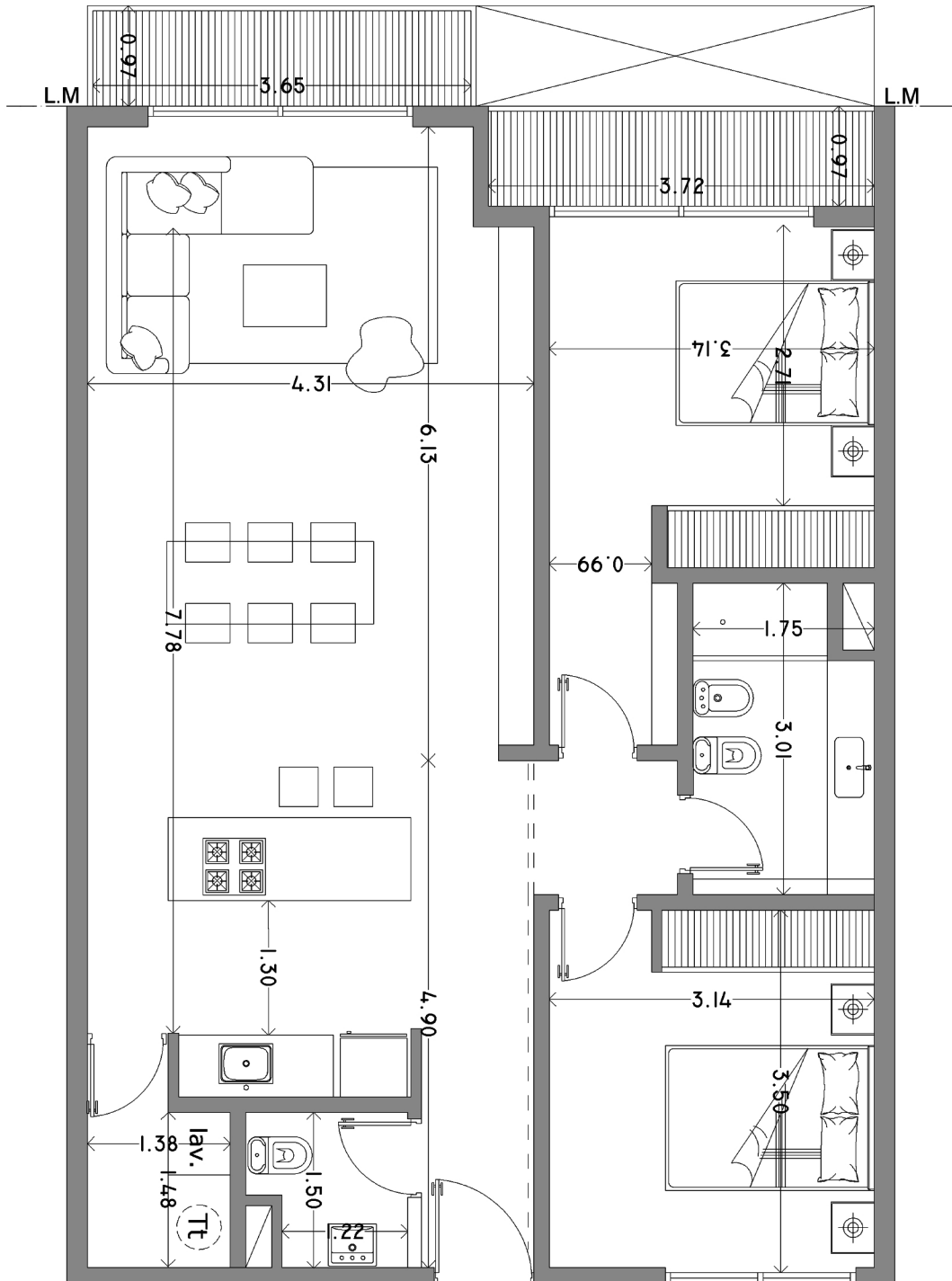
CONTRAFRENTE



DOS
AMBIENTES
45 m²

DEPARTAMENTOS

FRENTE



TRES
AMBIENTES
94 m²

•Av. 13 n° 711 e/ 46 y 47.
Buenos Aires, La Plata.
•Camino Gral belgrano y 493.
Buenos Aires, Gonnet.



+54 9 (221) 6773249

+54 9 (221) 3588285

+54 9 (221) 4452239



www.estudiyacoub.com.ar



info@estudiyacoub.com.ar



[@estudiyacoub_constructora](https://www.instagram.com/estudiyacoub_constructora)



**ESTUDIO
YACOUB**